



Wallonie

Ville de Châtelet



## URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de :

- permis d'urbanisation
- ~~modification de permis d'urbanisation~~
- permis d'urbanisme
- ~~permis d'urbanisme de constructions groupées~~
- ~~certificat d'urbanisme n°2~~

Les demandeurs sont **Monsieur et Madame DEWINTER-GOLARD**  
demeurant à ~~-dont les bureaux se trouvent-~~ à **6200 CHATELET, rue du Tyou 39**

Le terrain concerné est situé à **6200 CHÂTELET, Grand'rue 74** et cadastré **Châtelet (1) section B n° 112Y**

Le projet consiste à **changer l'affectation (bureau en logement), à la construction d'une annexe et la restructuration de logements existants.**

et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet s'écarte :**

- **du Guide Communal d'Urbanisme pour les motifs suivants :**
  - **point 1.1.5. page 36 : La profondeur de construction des volumes secondaires arrière ne serait pas en relation avec celle des volumes secondaires voisins.**
  - **point 1.5.1.1. page 37 : La profondeur de construction à compter de l'alignement serait supérieure à 20m (27,72m).**
  - **point 6.2.1. page 41 : L'ensemble des baies du bâtiment ne serait pas caractérisé par un rythme dominant vertical;**
- **au schéma de développement communal, à savoir :**
  - **1/3 des planchers du bâtiment ne serait pas destiné à une activité tertiaire.**

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables, sauf le mardi, de 8h00 à 12h00 et de 13h00 à 17h00 à l'adresse suivante : Ville de Châtelet – Service Urbanisme – rue Gendebien 59 à 6200 CHÂTELET.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme, téléphone : 071/243.244, mail : [urbanisme@chatelet.be](mailto:urbanisme@chatelet.be), dont le bureau se trouve rue Gendebien 59 à 6200 CHÂTELET.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 14 mai 2018 au 28 mai 2018 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Châtelet – rue Gendebien 55 à 6200 CHÂTELET
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@chatelet.be](mailto:urbanisme@chatelet.be)

A Châtelet, le 27 avril 2018

Le Directeur général,

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevin délégué,  
(délégation du 07/12/2012)

Christophe LANNOIS



Françoise ABAD GONZALEZ